

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

PECKA

červenec 2013

Pořizovatel: Městský úřad Nová Paka – oddělení rozvoje

Obsah zadání územního plánu

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území městysu, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje městysu a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru městysu, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (urbanistická koncepce - zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch; koncepce veřejné infrastruktury - zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn; koncepce uspořádání krajiny - zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),**
- a. 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 - a. 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - a. 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů,
 - a. 4. další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**
- b. 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 - b. 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - b. 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů,
 - b. 4. další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**
- c. 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 - c. 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - c. 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů,
 - c. 4. další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**
- d. 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 - d. 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - d. 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů,
 - d. 4. další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,**
- e. 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 - e. 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - e. 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů,
 - e. 4. další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**
- f. 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 - f. 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - f. 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů,
 - f. 4. další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**
- g. 1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
 - g. 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
 - g. 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů,
 - g. 4. další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území městysu, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje městysu a ochrany hodnot jeho území, v požadavcích na změnu charakteru městysu, jeho vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury (urbanistická koncepce - zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch; koncepce veřejné infrastruktury - zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn; koncepce uspořádání krajiny - zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)**

a.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z celostátního nástroje územního plánování – Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro pořizování Územního plánu (ÚP) Pecka obecné požadavky spočívající v naplňování priorit. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR, se v území městysu na základě Průzkumů a rozborů (P + R) uplatňují všechny, tedy:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. *(Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. *(Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli *(viz také čl. 20 PÚR ČR 2006)* a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. *(Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. *(Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006)* Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *(Viz také Evropská úmluva o krajině)*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). *(Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. *(Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006)*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *(Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. *(Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)*. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. *(Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19)*. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní

dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

a.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území městyse Pecka je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území lze do území obce na základě P + R promítnout zejména následující body:

- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
 - tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Ze ZÚR KHK vyplývají další relevantní úkoly pro územní plánování, týkající se na základě P + R městysu Pecka, a to pro oblasti:

b.2.3. Území s vyváženým rozvojovým potenciálem - území městysu Pecka

Územní vymezení:

Území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

d.2.1.3. Cyklodoprava

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje ukládá respektovat na území kraje stávající cyklotrasy evropského významu, vytvářet podmínky pro jejich dokončení (do vymezení).

Respektovat na území kraje stávající a navrhované cyklotrasy nadregionálního významu, vytvářet podmínky pro jejich dokončení (konečné vymezení).

Úkoly pro územní plánování:

s ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy.

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících hlavních migračních tras osy těchto biokoridorů nadregionálního významu: K 35 MB. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území, tato biocentra regionálního významu: 1203 Jelínka. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty tyto biokoridory regionálního významu: RK 729 a RK H016. Pro územní plánování tak vyplývají následující relevantní úkoly:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
- u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel),
- u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů),
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídající danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků RBK v ZÚ sídel),
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku,
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku,
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí,
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň,
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Přírodními hodnotami se na území kraje rozumí pro území městyse Pecka:

ÚSES: biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu,

migrační trasy živočichů v souladu se schválenou Koncepcí ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje

registrované významné krajinné prvky.

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

e.4.1 Struktura osídlení

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

e.4.4 Ekonomická základna

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených,
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nemístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území obce leží, dle ZÚR KHK, v oblasti krajinného rázu 3 – Podkrkonoší s typem krajiny lesozemědělské

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Nevytvářet nová urbanizovaná území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení v ZÚR	Popis koridoru/plochy	Dotčená území obcí
K 35 MB	NBK	Borovnička, Dřevěnice, Horní Brusnice, Choteč, Jinolice, Kyje, Lázně Bělohrad, Lužany, Mostek, Nová Paka, Pecka, Podůlší, Radim, Úbislavice, Vidochov, Železnice
1202 Novoveská hůra	RBC	Pecka, Lázně Bělohrad
1203 Jelínka	RBC	Borovnice, Pecka
RK 729	RBK	Borovnice, Pecka, Vidochov
RK H016	RBK	Pecka, Vidochov

- v územně plánovacích dokumentech dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

ZÚR KHK nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové Plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
573299	Pecka	UVRP					K35MB, 1202 Novoveská hůra, 1203 Jelínka, RK729, RKH016

- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

a.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Řešené území je součástí správního obvodu, pro který byly zpracovány Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nová Paka – úplná aktualizace 2012, včetně Rozboru udržitelného rozvoje území. Tyto byly doplněny v rámci P + R z června 2013. Z nich vyplývají hodnoty a limity využití území, které je nutné zohlednit a respektovat, a problémy a úkoly, které je třeba řešit:

- aktualizovat a zpřesnit vymezení zastavěného území (ZÚ) s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno,
- vymežit stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití,
- vymežit zastavitelné plochy na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených v dosud platné územně plánovací dokumentaci,
- vymežit plochy změn v krajině,
- vymežit a zpřesnit systém ÚSES (nadregionální, regionální, místní),
- prověřit potřebu vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv,
- navrhnout doplnění koncepce veřejné infrastruktury,
- zvážit potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci či zpracováním územní studie,
- koordinovat koncepci rozvoje území městysu s limity a hodnotami,
- ÚP zpracován dle MINIS – metodiky KHK.

Řešení požadavků bude koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami.

a.4. Další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Vytvořit územní předpoklady pro realizaci Programu rozvoje městysu Pecka.

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Urbanistická koncepce

Dosavadní urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum městysu, respektovány dominanty městysu a budou zachovány dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty a bude respektován stávající charakter sídel, včetně hladiny zástavby. Na

území městyso Pecka se nacházejí hodnotné urbanistické celky – zejména ochranné pásmo hradu, městská památková zóna, vesnice Arnoštov a Kal, jejich strukturu bude územní plán respektovat a zachovávat.

Lokality pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu. Zastavitelné plochy budou vymezeny především ve vazbě na zastavěné území a v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Plochy pro bydlení budou vymezeny úměrně s ohledem na velikost a potřeby městyso. Nebudou bezdůvodně navrhovány nové samoty ve volné krajině a nové zastavitelné plochy nebudou umísťovány tak, aby docházelo k suburbanizaci a jejím negativním důsledkům na krajinu. Jednotlivé sídelní útvary obcí nebudou novými rozvojovými plochami propojovány, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny.

Struktura ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich regulativy budou navrženy projektantem s ohledem na vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.), v platném znění. Dále budou plochy definovány v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Královéhradeckým krajem). Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - hlavní, přípustné využití (pokud je ho možné stanovit), nepřipustné, případně podmíněně přípustné využití. V případě vymezení plochy s funkčním využitím, která není specifikována touto vyhláškou, je potřeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu. Navržená funkční a prostorová regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bude jednoznačná a srozumitelná, v případě, že bude obsahovat pojmy, které nejsou součástí právních norem, budou pojmy vysvětleny.

ÚP prověří hranici zastavěného území a provede její aktualizaci podle současného stavu a prověří zastavitelné plochy ve stávajícím ÚPO Pecka a jeho změnách. Pro plochy bydlení budou stanoveny prostorové regulativy, které zajistí kvalitní bydlení. V obytném území bude umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit; regulativy usměrní využívání území tak, aby v důsledku nového využití nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí. Rozvojové plochy budou vymezeny mimo ochranné pásmo komunikací a budou zasahovat do tohoto ochranného pásma jen zcela výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech.

ÚP bude svým řešením podporovat zachování krajinného rázu. Pro funkční a rozvojové plochy budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s ohledem na okolní uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu (např. koeficient využití pozemku). Územní plán stanoví hodnoty krajinného rázu a rizika jeho ohrožení.

V nezastavěném území bude prověřena možnost umísťování staveb a zařízení a jiných opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona a prověření bude promítnuto do regulativů funkčních ploch (budou stanoveny podmínky). Bude stanoveno, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Návrh ÚP Pecka se zaměří na ochranu nejcennějších prvků území – tj. jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Civilizační hodnoty

Chránit prostředí ploch bydlení, navrhnout územní rozvoj úměrný velikosti a významu sídla v území. Chránit a rozvíjet veřejnou infrastrukturu území, zajistit podmínky pro možnost rozvoje občanské vybavenosti a služeb, zajistit podmínky pro zvýšení počtu pracovních míst,

zajistit podmínky pro příliv mladých rodin s dětmi. Zajistit ochranu a rozvoj dopravní a technické infrastruktury s ohledem na dispozice a možnosti sídla v území. Chránit plochy veřejné zeleně.

Zajistit podmínky pro zastoupení zemědělské výroby a skladování v území. Zajistit eliminaci negativních dopadů areálů zemědělské výroby a ploch výroby a skladování na hygienu prostředí i krajinný ráz v území.

Stanovit účelné využití opuštěných ploch, objektů a zbořeníšť s ohledem na jejich lokalizaci a s ohledem na potřeby rozvoje celého území.

Kulturní hodnoty

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. V území se nachází městská památková zóna Pecka a řada nemovitých kulturních památek, dále velké množství původních objektů lidové architektury, zejména roubené chalupy, křížky atd., které je nutno chránit před nevhodnými zásahy. Je třeba chránit i archeologická naleziště, dokumentující, že obec měla své místo i v historickém osídlení. Přiměřené ochraně je vhodné podřídít půdorysnou stopu obce i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj obce.

Ochrana kulturních hodnot bude zohledněna v řešení územního plánu.

Ochrana veřejného zdraví

Řešit možné negativní dopady z dopravy na prostředí obytných zón a navrhnout jejich eliminaci. Přiměřeným způsobem zajistit eliminaci negativních dopadů z výrobních provozů na prostředí obytných zón.

Protipožární ochrana

ÚP Pecka bude respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách bude řešeno dle ČSN.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

Civilní ochrana a havarijní plánování

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. ÚP Pecka bude řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje. Konkrétní požadavky, které by mohly ovlivnit řešení územního plánu, budou do zadání zahrnuty na základě vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu budou respektovány zájmy Ministerstva obrany ČR a to zejména parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému a bude respektováno nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma.

Ochrana přírodních hodnot

Koncepce Územního plánu bude chránit a respektovat přírodní hodnoty zejména uvedené v kapitole POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.

POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN,

DOPRAVA

Silniční doprava

Na území Městysu Pecka se nenacházejí silnice vyšších tříd s větší intenzitou dopravy, územím procházejí silnice II. třídy a nižších kategorií. Dopravní systém slouží především pro vazby místního charakteru.

ÚP bude respektovat silniční ochranná pásma, případně stanoví podmínku, kdy zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací a z provozu na pozemních komunikacích. ÚP vytvoří předpoklady pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a případné zmírnění negativních vlivů dopravy na životní prostředí, řešení bodových dopravních závad a doplnění komunikační sítě obce. Vzhledem k dopravní silniční obslužnosti území nižší kategorií komunikací stanoví regulativy funkčního využití ploch zejména průmyslové výroby a skladování tak, aby nedocházelo k významnému zvýšení intenzity dopravy. ÚP bude řešit napojení nových zastavitelných ploch na stávající komunikační síť. Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní infrastruktury, budou vymezeny plochy dopravní infrastruktury. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

Pěší a cyklistická doprava

Návrh ÚP prověří a případně navrhne rozšíření cestní sítě - účelových a pěších komunikací za účelem zlepšení prostupnosti krajiny (viz. kapitola Prostupnost krajiny).

Doprava v klidu

Bude řešena problematika dopravy v klidu zejména v centru městysu - návrh ÚP posoudí potřeby odstavných a parkovacích ploch a navrhne jejich případné umístění.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

ÚP prověří stávající systém zásobování vodou městysu a případně doplní jeho koncepci. Navrhne způsob zásobování pitnou vodou rozvojových lokalit, včetně vyhodnocení spotřeby vody a tlakových poměrů. Zásobování vodou bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk).

ÚP bude řešit problematiku zajištění požární vody a nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Kanalizace a čištění odpadních vod

ÚP prověří stávající koncepci zneškodňování odpadních vod městysu a doplní jeho koncepci. Odkanalizování městysu bude řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Královéhradeckého kraje (PRVK Kk). ÚP prověří možnost napojení rozvojových lokalit na stávající kanalizační systém a navrhne systém odkanalizování rozvojových lokalit. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

Elektrorozvody

Návrhem ÚP prověří stávající systém zásobování elektrickou energií, posoudit jeho kapacitu a dle potřeb rozvoje území navrhne jeho rozvoj a prověří možnost napojení rozvojových

lokalit včetně vyhodnocení kapacity. V místech případného střetu záměru zastavitelných ploch a ochranného pásma elektrického vedení VN bude navrženo řešení tohoto střetu.

Zásobování plynem

Prověřit stávající systém plynofikace a navrhnout jeho doplnění. Prověřit a navrhnout připojení rozvojových lokalit na systém zásobování plynem, včetně vyhodnocení kapacity.

Zásobování teplem

V řešeném území se nenachází centrální tepelný zdroj. ÚP prověří možnost vytápění využíváním ekologicky vhodných paliv jako je plyn, dřevní hmota, individuální systémy využívající sluneční energii, elektřina, tepelná čerpadla, případně jiné alternativní zdroje vytápění. Pro systémy využívající sluneční energii přednostně stanovit návrhem ÚP umístění na střechách objektů.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Místní komunikační síť podchycuje všechna sídla spadající do řešeného území, i když členitost terénu způsobuje v některých částech nedostatečnou dostupnost služeb systému mobilních telefonů. Případné požadavky nad rámec stávajícího stavu vyplynou z navrhovaného řešení.

Přes území procházejí radioreléové paprsky.

V ÚP zohlednit stávající telekomunikační zařízení, radioreléové trasy a jejich ochranná pásma

V ÚP budou stanoveny podmínky pro umístování vysílačů vzhledem k ochraně krajinného rázu.

Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný a bude v ÚP respektován, zakládání nových skládek se v území nepředpokládá. Městys Pecka má nově rekonstruovaný sběrný dvůr.

Veřejná infrastruktura

ÚP stanoví celkovou koncepci občanského vybavení a veřejných prostranství.

V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající; nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách bydlení venkovského typu, smíšených obytných.

Veřejná prostranství

ÚP vymezí a navrhne plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a zajistí jejich ochranu pro plnění stanovené funkce. Pozornost věnovat vytvoření veřejných prostranství a veřejné zeleně v centru sídla, okolí hradu a v případě potřeby i v jeho místních částech.

POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bude prověřeno plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území, zejména ploch vodních, zemědělských a lesních s vymezením ploch změn v krajině a stanovením podmínek její prostupnosti.

Ochrana krajiny a ÚSES

Návrhem ÚP respektovat přírodní hodnoty v území: přírodní památku - Kalské údolí, významné krajinné prvky – vyhlášený VKP Lázeňský potok Javorka a ze zákona – zejména údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesy, dále respektovat nadregionální, regionální a lokální ÚSES a památné stromy. Návrhem ÚP budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilování ekologické stability území a ochranu přírody.

Uspořádání krajiny bude směřováno k vytvoření podmínek pro realizaci prvků regionálního a lokálního ÚSES a interakčních prvků. Územní plán provede revizi funkčnosti ÚSES - upřesní rozsah a hranice zájmových ploch ÚSES tak, aby bylo možno prosazovat zájmy ochrany přírody a aby bylo možno hospodařit na nezastavěných plochách mimo území ÚSES a aby plochy ÚSES plnily funkci ochrany proti erozi a podporovaly migraci a život organismů. Územní plán případně doplní chybějící prvky systému ÚSES včetně interakčních prvků a zajistí jejich návaznost na ostatní prvky ÚSES. Celý návrh bude koordinován v návaznosti na sousední územní celky. Plochy ÚSES budou vymezeny zejména jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu. Pokud budou zařazeny do jiných vhodných funkčních ploch, budou prvky ÚSES uvedeny jako součást využití těchto ploch se specifickými podmínkami. V textové části Územním plánem Pecka bude uveden jednotlivý popis všech prvků ÚSES. Popis předmětu ochrany (prvku ÚSES) bude obsahovat zejména funkčnost, lokalizaci, popis stávajícího stavu a obecné zásady péče o prvky ÚSES a prostorové parametry ÚSES.

Návrh ÚP stanoví základní podmínky ochrany krajinného rázu území, vymezí a bude respektovat území cenná pro zachovalý typický krajinný ráz Podkrkonoší a bude respektovat další krajinářsko-urbanistické hodnoty území, přírodní a kulturní (stavební) dominanty a dálkové pohledy a průhledy na tyto dominanty, vyhlídkové trasy a vyhlídková místa historické stopy v krajině (stará stromořadí, sakrální stavby apod.), které dotváří obraz obce. Návrh ÚP stanoví ochranu míst významných dálkových pohledů (zejména uvedených v ÚAP ORP Nová Paka), v těchto místech nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy případně výjimečně v odůvodněných případech. Cenné jsou na území městyse pohledy na dominantu hradu Pecka a dálkové pohledy na Krkonoše (od památného stromu U borovičky), pohledy „do kraje“ od Horního Javoří. Krkonošská vyhlídka. Území obce Pecka je převážně kopcovité a obsahuje mozaiku přírodních stanovišť - střídají se zde lesy s volnou krajinou s množstvím remízků a přírodních luk i zemědělsky využívanou půdou a s vodními toky, údolními nivami i rybníky. Tyto stanoviště se propojují navzájem a vytváří charakteristický krajinný ráz Podkrkonoší, který je nutné návrhem územního plánu respektovat.

Nové zastavitelné plochy budou zejména využívat proluky v zastavěném území a bezprostředně navazovat na zastavěné území, tak aby byl minimalizován zábor volné krajiny a zabráněno fragmentaci krajiny. V okrajových částech obcí je nutné respektovat tradiční hodnoty a měřítko v krajině. Územním plánem bude řešeno a posíleno opatření pro zlepšení obrazu krajiny z hlediska začlenění velkých výrobních a skladovacích areálů. S ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny ve volné krajině. Pro zachování krajinného rázu budou stanoveny podmínky pro oplocování ploch

v nezastavěném území zejména zemědělských ploch (za účelem chovu zvířat a pěstování zemědělských plodin a rychle rostoucích rostlin pro energetické účely).

Návrhem ÚP bude prověřeno a v případě potřeby řešena protierozní a protizáplavová opatření, navrženo zajištění zvýšení retenčních schopností krajiny.

Budou chráněny druhově bohaté louky a ekotonová společenstva na zemědělské půdě pro jejich významnou ekologicko-stabilizační funkci.

Návrh bude respektovat zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu

Jako přírodní hodnotu chránit také zemědělskou půdu, zejména půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, a vytvořit opatření zamezující vodní a větrné erozi a jiným degradujícím účinkům. Budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. V případě nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro zábory odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělské půdy. Zábor nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech. V případě záboru půdy v nejvyšších třídách ochrany je nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v alternativách s odůvodněním, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF.

Stanovit regulativy k zemědělským plochám nebo vymezit území, kde je nevhodné pěstovat rychle rostoucí energeticky využitelné rostliny a to zejména z pohledu ochrany krajinného rázu a možné degradace půdy nebo jejich zplanění.

Minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, zvážit zvýšení ploch lesa v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability. Pokud bude navrhováno zalesnění ZPF je nutné prokázat nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (např. pozemky svažité, znehodnocené apod.)

Respektovat ochranné pásmo lesů pro zajištění jeho hospodářských a ekologicko-stabilizačních funkcí. Možné nové plochy zástavby ve vzdálenosti menší než je cílová výška porostů jsou obecně vnímány jako překročení limitů využití území, které je nežádoucí.

Sídlení zeleň

Bude prověřen stávající stav systému zeleně a jeho vhodné doplnění a to jak návrhem nových potřebných ploch, tak i stanovením regulativů k funkčním plochám, které existenci zeleně umožňují (zejména dopravní plochy, plochy bydlení a občanské vybavenosti, průmyslové plochy). Bude prověřeno vymezení ploch zeleně kolem současných ploch výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.

Prostupnost krajiny

Současná prostupnost krajiny bude zachována a návrh ÚP prověří možnost zajištění zlepšení této prostupnosti, zejména obnovu historických cest pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku, s návazností na území sousedních obcí a prověří možnost založení doplňující liniové zeleně.

Územní plán Pecka bude respektovat dálkové migrační koridory a prověří střety s těmito migračními koridory.

Ochrana vodního režimu

V řešeném území není stanoveno záplavové území ani jeho aktivní zóna. Přesto je potřeba zejména v okolí toků - zejména Javoroky a Zlatnice neumísťovat zastavitelné plochy do míst rozlivů vodních toků. Zajistit podmínku nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protipovodňová a protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav. Respektovat vodní toky a jejich ochranná pásma a meliorační zařízení v území. Zachovat volné manipulační ochranné pásmo podél vodních toků dle platné legislativy. Podél vodních toků bude zachován volný nezastavěný pruh v šíři do 6 m od břehové čáry.

Budou respektovány vodní zdroje a jejich ochranná pásma, monitorovací vrtky ČHMÚ a jejich ochranná pásma a CHOPAV, která se nachází na jihovýchodní části území městysu.

Pozemkové úpravy

Při zpracování návrhu ÚP je vhodné, aby koncepce uspořádání krajiny umožňovala v případě pozemkových úprav umístění společných zařízení.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území jsou sesuvná území a poddolovaná území, která je nutno respektovat. Dále je potřeba respektovat naleziště hornin, nerostů, geologické zvláštnosti a geologické lokality.

Ochrana před rizikovými přírodními jevy

Větrná eroze

Prověřit míru zasažení území působením větrné eroze a zohlednit v návrhu ÚP.

Vodní eroze

Prověřit míru zasažení území působením vodní eroze a zohlednit v návrhu ÚP.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

b.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

b.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

b.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

V rámci P + R byl formulován požadavek – viz a.3.

b.4. Další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Nejsou uplatněny.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

c.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Jako veřejně prospěšná opatření (VPO) v ZÚR Královéhradeckého kraje jsou vymezeny:

K 35 MB
1203 Jelínka
1202 Novoveská hůra
RK 729
RK H016

Tyto VPO v návrhu ÚP Pecka budou respektovány a zařazeny mezi VPO vymezené v ÚP Pecka.

c.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

c.4. Další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude prověřena, případně vyplyne z navrhovaného řešení.

Pokud by v průběhu projednávání územního plánu vznikl požadavek na návrh veřejně prospěšných staveb, dalších veřejně prospěšných opatření a sanací budou vyznačeny v samostatném výkresu a specifikovány v textové části ÚP. Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant nad aktuální katastrální mapou ve fázi před společným jednáním o návrhu územního plánu. Tento soupis parcel bude aktualizován podle katastru nemovitostí projektantem před vydáním Územního plánu Pecka.

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

d.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

d.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

d.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

V rámci P + R byl formulován požadavek – viz a.3.

d.4. Další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Posouzena bude nutnost u vybraných souvislých ploch bydlení umožňující výstavbu více objektů rodinného bydlení stanovit podmínku pro rozhodování v území - zpracování územní studie, která prověří zejména dopravní napojení, řešení technické infrastruktury a stanoví podrobnější zásady prostorového uspořádání, nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nepředpokládá se vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení

e.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

e.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

e.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

e.4. Další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Nepředpokládá se řešení ve variantách. V případě, že by při projednávání návrhu zadání územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání územního plánu.

<p>f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</p>
--

f.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

f.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

f.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

Nejsou uplatněny.

f.4. Další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Textová a grafická část ÚP bude zpracována dle odst. (1), případně odst. (2) a odst. (3), části I. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

Textová část územního plánu

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Grafická část územního plánu (v měřítku 1 : 5 000)

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu
 - b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech
 - c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)
- Grafická část může být doplněna schémata.

Textová i grafická část Odůvodnění ÚP bude zpracována podle odst. (1) a odst. (2) části II. Přílohy č. 7 k téže vyhlášce, dle příslušných ustanovení uvedených v § 53 odst. (4) a odst. (5) Stavebního zákona a náležitostí vyplývajících z § 172 a 173 Správního řádu takto:

Textová část odůvodnění územního plánu

- a) postup pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) vyhodnocení splnění požadavků zadání
- d) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- f) výsledek přezkoumání souladu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:
 - 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno,

s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění
- m) vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Grafická část odůvodnění územního plánu

- a) koordinační výkres 1 : 5 000
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států 1 : 50 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

ÚP, včetně jeho Odůvodnění bude zpracován v souladu s metodikou MINIS ve verzi platné k datu zpracování návrhu, případné oprávněné odchylky budou odůvodněny.

Bude vyhotoven v etapách:

- návrh ÚP pro společné jednání s textovou částí ve formě opatření obecné povahy – ve třech vyhotoveních tiskem a 1 x CD se soubory ve formátu *.docx, tabulky ve formátu *.xls a grafická část ve formátu *.pdf
- úprava Návrhu ÚP k řízení o ÚP ve dvou vyhotoveních tiskem + 1x CD ve stejných výše uvedených formátech
- ÚP – konečná podoba pak ve čtyřech vyhotoveních tiskem + 3x CD se soubory ve formátech *.docx, tabulky ve formátu *.xls a grafická část ve formátu *.pdf /A1 a 1 CD stejné formáty + s digitálními daty (MINIS) ve formátu *.shp, případně včetně projektů *.mxd.

g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
--

g.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Nejsou uplatněny.

g.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou uplatněny.

g.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z průzkumů a rozborů

V ÚP se nepředpokládá vytváření územních podmínek pro realizaci záměrů, které by samostatně či kumulativně v rámci koncepce ÚP vyžadovaly vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Na území se nenacházejí evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb. či ptačí oblasti a z tohoto důvodu nemůže mít návrh ÚP Pecka na tyto lokality a oblasti vliv. Nevyžaduje se proto ani vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

g.4. Další požadavky, například požadavky městysu, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání dotčenými orgány a veřejností

Nejsou uplatněny.

V Nové Pace dne 19.07.2013

Za zpracovatele: